

**EXP. CO-02/2016 CLASIFICACIÓN DE OFERTAS PRESENTADAS EN EL PROCEDIMIENTO PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 95 VIVIENDAS VPPB, TRASTEROS Y GARAJES, EN CALLE REYES CATÓLICOS, 7, PARCELA RM-9.2, DEL SECTOR SUR 11 "VALENOSO" DEL PGOU DE BOADILLA DEL MONTE, PROPIEDAD DE LA EMPRESA MUNICIPAL DEL SUELO Y VIVIENDA DE BOADILLA DEL MONTE, S.A.U. (MADRID), A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS Y AUTORIZACIÓN AL DIRECTOR GERENTE DE LA EMSV PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DEL EXPEDIENTE DE REFERENCIA, RESOLVER LAS INCIDENCIAS/RECLAMACIONES QUE SE PUEDAN PRODUCIR, ASÍ COMO PARA FORMALIZAR DICHA ADJUDICACIÓN MEDIANTE LA FIRMA DEL CORRESPONDIENTE CONTRATO.**

El Consejo de Administración de la EMSV en su sesión de fecha 27 de octubre de 2016, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

- (i) Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas Particulares para la adjudicación del contrato de obras para la construcción de 95 viviendas VPPB, trasteros y garajes en la parcela RM-9.2 del Sector Sur 11 "Valenoso" del PGOU de Boadilla del Monte, propiedad de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte, S.A.U. (Madrid), Exp. CO-02/2016.

Constan en el Expediente de contratación la publicación de los anuncios de licitación en el Diario Oficial de la Unión Europea el día 8 de noviembre de 2016, en el Boletín Oficial del Estado el día 11 de noviembre de 2016, en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el día 18 de noviembre de 2016, así como la publicación en el Perfil del Contratante del Pliego de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas Particulares para la adjudicación del contrato de obras para la construcción de 95 viviendas VPPB, trasteros y garajes, en calle Reyes Católicos, 7, parcela RM-9.2, del Sector Sur 11 "Valenoso" del PGOU de Boadilla del Monte, propiedad de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte, S.A.U. (Madrid), mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, Exp. CO-02/2016, el día 8 de noviembre de 2016.

Asimismo, concluido el plazo para la presentación de las ofertas durante el cual se han presentado 14 plicas, constan las sesiones de la Mesa de Contratación celebradas al objeto de analizar la documentación presentada por los licitadores, efectuar, en su caso, los pertinentes requerimientos de subsanación o aclaración, comprobando que se ajustan a lo exigido en el Pliego, y que han tenido lugar los días 3 de enero, 1 y 13 de febrero, 27 y 31 de marzo y 5 y 20 de abril, de 2017.

A su vez, se hace constar que la Mesa de Contratación reunida en fecha 13 de febrero, una vez calificada la documentación administrativa del sobre número 1 y, en su caso, la aportada en el trámite de subsanación acordó la exclusión de los siguientes licitadores:



- ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- UTE SISTEMAS TÉCNICOS Y MONTAJES, S.L. – OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U.
- PLACONSA, S.A.
- SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A.
- ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.
- UTE JARQUIL CONSTRUCCIÓN, S.A. – JARQUIL GLOBAL, S.L.

La entidad ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U. interpuso Recurso especial en materia de contratación ante el Órgano de Contratación, contra la exclusión de su oferta. Dicho recurso fue remitido, de conformidad con el artículo 46.2 del TRLCSP, al Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid que, con fecha 17 de marzo de 2017, notificó telemáticamente a la EMSV, Resolución acordando la estimación parcial del recurso especial interpuesto, anulando la exclusión de la recurrente, y debiendo retrotraer las actuaciones al momento de solicitud de subsanación de la documentación, que deberá realizarse en los términos expuestos en la Resolución del Tribunal.

Las Actas de la Mesa de Contratación recogen lo tratado y deliberado, así como la propuesta de clasificación de las proposiciones al Consejo de Administración de la EMSV, Órgano de Contratación en el citado expediente, que ha adoptado ACUERDO en los siguientes términos:

***“Primero.-** Aprobar las actuaciones llevadas a cabo en el procedimiento de licitación para la adjudicación del contrato de obras para la construcción de 95 viviendas VPPB, trasteros y garajes, en calle Reyes Católicos, 7, parcela RM-9.2, del Sector Sur 11 “Valenoso” del PGOU de Boadilla del Monte, propiedad de la Empresa Municipal del Suelo y Vivienda de Boadilla del Monte, S.A.U. (Madrid), mediante procedimiento abierto con pluralidad de criterios, Exp. CO-02/2016.*

***Segundo.-** Tras el análisis de la documentación administrativa, y, en su caso, la aportada en el trámite de subsanación, resultan admitidos los siguientes licitadores:*

- Nº 1.- ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.
- Nº 2.- UTE FERROVIAL AGROMÁN – VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L.
- Nº 4.- DRAGADOS, S.A.
- Nº 6.- CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.
- Nº 7.- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A.
- Nº 8.- CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.
- Nº 9.- ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.
- Nº 10.- CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, S.A.(SANDO)

• Nº 12.- VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

• Nº 14.- CONSTRUCCIONES AMENÁBAR, S.A.

E inadmitidos los siguientes licitadores:

• Nº 3.- PLACONSA, S.A., al no haber aportado la documentación requerida en el plazo para subsanar.

• Nº 5.- SACYR CONSTRUCCIÓN, S.A., al no haber aportado la documentación requerida en el plazo para subsanar.

• Nº 11.- UTE JARQUIL CONSTRUCCIÓN, S.A. – JARQUIL GLOBAL, S.L., al no haber aportado la documentación requerida en el plazo para subsanar.

• Nº 13.- UTE SISTEMAS TÉCNICOS Y MONTAJES, S.L. – OPROLER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.U., al no haber subsanado la documentación administrativa.

**Tercero.-** Tras la valoración de la documentación aportada por los licitadores en el sobre número dos, relativa a criterios no evaluables mediante fórmulas (oferta técnica), las puntuaciones obtenidas han sido las siguientes:

| Licitador        | 1   |     | TOTAL 1<br>(máx. 25<br>ptos.) | 2               |                   |                    |                   | TOTAL 2<br>(máx. 12<br>ptos.) | TOTAL 3<br>(máx. 10<br>ptos.) | TOTAL 4<br>(máx. 3<br>ptos.) | FASE 1<br>A.1)<br>(máx, 50<br>ptos) |
|------------------|-----|-----|-------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
|                  | 1.1 | 1.2 |                               | 2.1<br>Análisis | 2.2<br>Programac. | 2.3<br>Subcontrat. | 2.4<br>Doc. final |                               |                               |                              |                                     |
| 1. ACCIONA       | 10  | 5   | 15                            | 1               | 6                 | 3                  | 0,5               | 10,5                          | 6,5                           | 3                            | 35                                  |
| 2. UTE FERROVIAL | 3   | 5   | 8                             | 1               | 4                 | 1                  | 1                 | 7                             | 5                             | 2                            | 22                                  |
| 4. DRAGADOS      | 14  | 10  | 24                            | 2               | 6                 | 3                  | 1                 | 12                            | 9                             | 2                            | 47                                  |
| 6. SAN JOSÉ      | 5   | 6   | 11                            | 2               | 6                 | 3                  | 1                 | 12                            | 9                             | 3                            | 35                                  |
| 7. ORTIZ         | 8   | 5   | 13                            | 2               | 6                 | 3                  | 1                 | 12                            | 7                             | 3                            | 35                                  |
| 8. CORSÁN        | 13  | 7   | 20                            | 2               | 4,5               | 3                  | 1                 | 10,5                          | 7,5                           | 3                            | 41                                  |
| 9. ETOSA         | 5   | 5   | 10                            | 2               | 4                 | 1                  | 1                 | 8                             | 1                             | 3                            | 22                                  |
| 10. SANDO        | 15  | 10  | 25                            | 2               | 6                 | 3                  | 1                 | 12                            | 9                             | 3                            | 49                                  |
| 12. VÍAS         | 3   | 5   | 8                             | 2               | 6                 | 3                  | 0,5               | 11,5                          | 8,5                           | 3                            | 31                                  |
| 14. AMENÁBAR     | 10  | 7   | 17                            | 2               | 6                 | 3                  | 1                 | 12                            | 8                             | 3                            | 40                                  |



En consecuencia, se excluyen del proceso de adjudicación las ofertas presentadas por los siguientes licitadores, que no han obtenido en la primera fase de valoración, la puntuación mínima de, al menos, 35 puntos:

- N° 2.- UTE FERROVIAL AGROMÁN – VELASCO GRUPO EMPRESARIAL, S.L.
- N° 9.- ETOSA OBRAS Y SERVICIOS BUILDING, S.L.U.
- N° 12.- VÍAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

Y se asigna la siguiente puntuación (Fase 1), criterios cuya valoración depende de un juicio de valor, a los siguientes licitadores, que permanecen en el proceso de adjudicación:

- N° 1.- ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A., **35** puntos.
- N° 4.- DRAGADOS, S.A., **47** puntos.
- N° 6.- CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A., **35** puntos.
- N° 7.- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A., **35** puntos.
- N° 8.- CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A., **41** puntos.
- N° 10.- CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, S.A., -SANDO, **49** puntos.
- N° 14.- CONSTRUCCIONES AMENÁBAR, S.A., **40** puntos.



**Cuarto.-** Excluir de la clasificación la oferta presentada por el licitador N° 10 CONSTRUCCIONES SÁNCHEZ DOMÍNGUEZ, S.A., -SANDO, por no quedar acreditado suficientemente tras el trámite de audiencia otorgado, que la oferta puede ser cumplida a satisfacción de la EMSV, como consecuencia de la inclusión de valores desproporcionados, en base a la motivación contenida en el Informe de D. Javier Martín Maroto, de los Servicios Técnicos de la EMSV de Boadilla del Monte, y de los arquitectos que formaron el Comité de Asesoramiento Técnico, D. Pedro Hernando Zapata y D. Sergio Cosme Antón Rubio, de fecha 19 de abril de 2017.

**Quinto.-** Clasificar las proposiciones presentadas por los licitadores admitidos, considerando los criterios de valoración contenidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas Particulares, de conformidad con el siguiente orden decreciente:

| LICITADOR                                              | PUNTUACIÓN GLOBAL |
|--------------------------------------------------------|-------------------|
| 1º.-Licitador N° 8.- CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A. | 222,50            |
| 2º.-Licitador N° 4.- DRAGADOS, S.A.                    | 221,82            |
| 3º.-Licitador N° 14.- CONSTRUCCIONES AMENÁBAR, S.A.    | 171,10            |

|                                                             |        |
|-------------------------------------------------------------|--------|
| 4º.-Licitador Nº 6.- CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.            | 166,97 |
| 5º.-Licitador Nº 7.- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. | 162,14 |
| 6º.-Licitador Nº 1.- ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A.         | 136,09 |

De acuerdo con los criterios de valoración contenidos en el Pliego de condiciones, la puntuación resultante es conforme al siguiente desglose:

|                                               | FASE 1 | FASE 2 |                                 | TOTAL  |
|-----------------------------------------------|--------|--------|---------------------------------|--------|
| LICITADOR                                     | A.1)   | A.2)   | B<br>Ptos./oferta económica (€) |        |
| Nº 8.- CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.      | 41,00  | 31,50  | 150 ptos.<br>(6.538.818,91)     | 222,50 |
| Nº 4.- DRAGADOS, S.A                          | 47,00  | 50,00  | 124,82 ptos.<br>(6.893.531,44)  | 221,82 |
| Nº 14.- CONSTRUCCIONES AMENÁBAR, S.A.         | 40,00  | 36,50  | 94,60 ptos.<br>(7.319.136,16)   | 171,10 |
| Nº 6.- CONSTRUCTORA SAN JOSÉ, S.A.            | 35,00  | 37,50  | 94,47 ptos.<br>(7.320.931,26)   | 166,97 |
| Nº 7.- ORTIZ CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS, S.A. | 35,00  | 35,00  | 92,14 ptos.<br>(7.353.792,10)   | 162,14 |
| Nº 1.- ACCIONA INFRAESTRUCTURAS, S.A          | 35     | 24     | 77,09 ptos.<br>(7.565.754,00)   | 136,09 |



Siendo el detalle correspondiente a la puntuación obtenida en la Fase 2- A.2) la siguiente:

| Licitador       | 1                                                      |                                                   | TOTAL 1<br>(máx. 26<br>ptos.) | 2                                  |                                    |                                    |                                 |                                    |                                       | TOTAL 2<br>(máx. 21<br>ptos.) | TOTAL 3<br>Control<br>calidad %<br>(máx.3<br>ptos.) | TOTAL<br>FASE 2<br>A.2)<br>(máx, 50<br>ptos) |
|-----------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                 | 1.1                                                    | 1.2                                               |                               | 2.1.                               | 2.2.                               | 2.3.                               | 2.4.                            | 2.5.                               | 2.6.                                  |                               |                                                     |                                              |
|                 | Aumento<br>plazo<br>garantía<br><br>(máx. 20<br>ptos.) | Garantías<br>específicas<br><br>(máx. 6<br>ptos.) |                               | Comprom.<br>reparación<br>defectos | Comprom.<br>postventa<br>y memoria | Comprom.<br>asignación<br>personal | Comprom.<br>tiempo<br>respuesta | Comprom.<br>recogida<br>aceptación | Comprom.<br>disposición<br>materiales |                               |                                                     |                                              |
| 1. ACCIONA      | 0,00                                                   | 0,00                                              | 0,00                          | 10,00                              | 3,00                               | 1,00                               | 2,00                            | 3,00                               | 2,00                                  | 21,00                         | 3,00                                                | 24,00                                        |
| 4.<br>DRAGADOS  | 20,00                                                  | 6,00                                              | 26,00                         | 10,00                              | 3,00                               | 1,00                               | 2,00                            | 3,00                               | 2,00                                  | 21,00                         | 3,00                                                | 50,00                                        |
| 6. SAN JOSÉ     | 7,50                                                   | 6,00                                              | 13,50                         | 10,00                              | 3,00                               | 1,00                               | 2,00                            | 3,00                               | 2,00                                  | 21,00                         | 3,00                                                | 37,50                                        |
| 7. ORTIZ        | 5,00                                                   | 6,00                                              | 11,00                         | 10,00                              | 3,00                               | 1,00                               | 2,00                            | 3,00                               | 2,00                                  | 21,00                         | 3,00                                                | 35,00                                        |
| 8. CORSÁN       | 7,50                                                   | 0,00                                              | 7,50                          | 10,00                              | 3,00                               | 1,00                               | 2,00                            | 3,00                               | 2,00                                  | 21,00                         | 3,00                                                | 31,50                                        |
| 14.<br>AMENÁBAR | 12,50                                                  | 0,00                                              | 12,50                         | 10,00                              | 3,00                               | 1,00                               | 2,00                            | 3,00                               | 2,00                                  | 21,00                         | 3,00                                                | 36,50                                        |

**Sexto.-** Facultar al Sr. Director Gerente a requerir a **CORSÁN-CORVIAM CONSTRUCCIÓN, S.A.** con CIF número A-79222709, licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, para que de conformidad con lo previsto en la Cláusula 24 del Pliego de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas Particulares, así como en el art. 151.2 del TRLCSP, presente dentro del plazo de diez días hábiles a contar desde el siguiente en que hubiera recibido el requerimiento, la acreditación de la personalidad jurídica y de representación, la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, la acreditación del cumplimiento de los requisitos establecidos en el apartado primero del artículo 146 del TRLCSP y señalados en la cláusula 13 del Pliego, justificación de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del Contrato conforme al Pliego y su oferta, y cualesquiera otros documentos acreditativos de su aptitud para contratar, así como la acreditación de haber constituido la garantía definitiva del cinco por ciento (5%) del importe de adjudicación (326.940,95 euros), conforme establece la cláusula 25 del Pliego de Cláusulas Administrativas y Prescripciones Técnicas Particulares, delegando en el Sr. Director Gerente para que, cumplido todo lo anterior, proceda a dictar Resolución de adjudicación del Contrato, resolver las incidencias/reclamaciones que se puedan producir y formalizar el mismo, con indicación expresa al licitador que ha presentado la oferta económicamente más ventajosa, que en caso de incumplimiento o atención incompleta del requerimiento, se adjudicará el contrato al siguiente licitador según el orden de clasificación de las ofertas”.