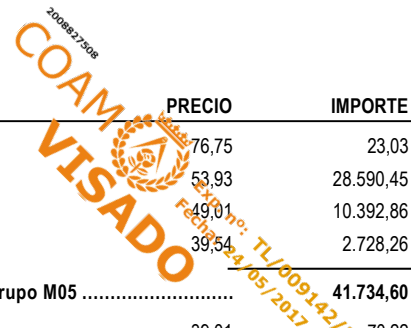


# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
M05EC030	0,300	h	Excavadora hidráulica cadenas 195 cv	76,75	23,03
M05EN040	530,140	h	Excav.hidráulica neumáticos 144 cv	53,93	28.590,45
M05PN030	212,056	h	Pala cargadora neumáticos 200 cv/3,7m3	49,01	10.392,86
M05RN060	69,000	h	Retro-pala con martillo rompedor	39,54	2.728,26
<b>Grupo M05 .....</b>					<b>41.734,60</b>
M07CB030	1,800	h	Camión basculante 6x4 20 t	39,01	70,22
M07N020	30,000	m3	Canon tierras de préstamos	1,55	46,50
<b>Grupo M07 .....</b>					<b>116,72</b>
MOOA.8a	9,000	h	Oficial 1ª construcción	18,88	169,92
MOOA11a	17,600	h	Peón especializado construcción	18,37	323,31
MOOA12a	17,800	h	Peón ordinario construcción	18,06	321,47
MOOE.9a	4,000	h	Oficial 2ª electricidad	11,88	47,52
<b>Grupo MOO .....</b>					<b>862,22</b>
MPST.2a	9,000	u	Valla móvil galvanizada	30,00	270,00
MPST.4a	9,000	u	Base de hormigón	6,95	62,55
MPST.5a	9,000	u	Soporte metálico	8,70	78,30
<b>Grupo MPS.....</b>					<b>410,85</b>
O01OA020	0,150	h	Capataz	19,51	2,93
O01OA070	739,904	h	Peón ordinario	16,88	12.489,58
<b>Grupo O01.....</b>					<b>12.492,51</b>

## Resumen

Mano de obra .....	13.613,67
Materiales .....	0,00
Maquinaria .....	43.115,37
Otros .....	4.643,38
<b>TOTAL .....</b>	<b>55.616,89</b>



# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>						
<b>01.01</b>	<b>u</b>		<b>CORTE Y NEUTRALIZACION ACOMETIDAS</b>			
Corte y neutralización de acometidas de agua, luz, teléfono y saneamiento por unidad de portal (bloque acometidas generales exteriores a la edificación), incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, con o sin desvíos de tendidos aéreos por fachadas y/o parcelas, limpieza, carga y transporte de productos resultantes a vertedero autorizado, incluso canon de vertido, ayudas necesarias y tramitación con las compañías.						
MOOE.9a	1,000	h	Oficial 2ª electricidad	11,88	11,88	
MOOA11a	4,400	h	Peón especializado construcción	18,37	80,83	
MOOA12a	2,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	39,73	
%0200	2,000		Medios auxiliares	132,40	2,65	
Suma la partida .....						135,09
Costes indirectos .....						2,70
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>137,79</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>01.02</b>	<b>m2</b>		<b>DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b>			
Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.						
0010A070	0,180	h	Peón ordinario	16,88	3,04	
Suma la partida .....						3,04
Costes indirectos .....						0,06
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>3,10</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

<b>01.03</b>	<b>u</b>		<b>PROTOCOLO NOT. GRIETAS</b>			
Realización de "PROTOCOLO NOTARIAL DE GRIETAS" correspondiente a los edificios colindantes, documentando el estado físico de estos previo al inicio de los trabajos, detallando el estado actual de los mismos y todas las lesiones existentes.						
Sin descomposición						316,54
Costes indirectos .....						6,33
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>322,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b>						
<b>02.01</b>	<b>m3</b>		<b>DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICIO A MÁQUINA</b>			
			Demolición completa de edificio sobre rasante por medios mecánicos y manuales, con p.p de demolición manual de medianerías y tabiquerías, medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso regado abundante durante la demolición, carga y transporte de escombros a vertedero con canon de vertido.			
O01OA070	0,220	h	Peón ordinario	16,88	3,71	
M05EN040	0,200	h	Excav.hidráulica neumáticos 144 cv	53,93	10,79	
M05PN030	0,080	h	Pala cargadora neumáticos 200 cv/3,7m3	49,01	3,92	
Suma la partida .....						18,42
Costes indirectos .....						2,00% 0,37
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>18,79</b>

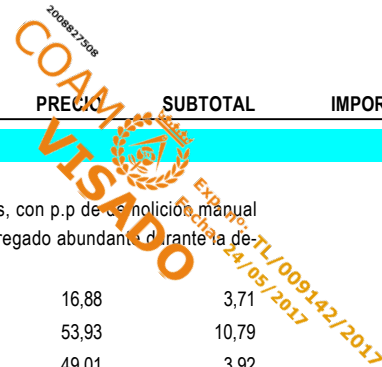
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>02.02</b>	<b>m3</b>		<b>DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN A MAQUINA</b>			
			Demolición de cimentaciones o elementos aislados de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluido carga y transporte de escombros a vertedero con canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
O01OA070	0,350	h	Peón ordinario	16,88	5,91	
M05RN060	2,300	h	Retro-pala con martillo rompedor	39,54	90,94	
Suma la partida .....						96,85
Costes indirectos .....						2,00% 1,94
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>98,79</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>02.03</b>	<b>m2</b>		<b>LEVANTADO URBANIZACION</b>			
			Levantado de urbanización, firmes, soleras, etc., en exteriores a la edificación, por medios mecánicos, con p.p de servicios existentes, medido sobre perfil, incluso regularización y extendido en terreno resultante, limpieza, carga y transporte de escombros al vertedero con canon de vertido.			
O01OA070	0,300	h	Peón ordinario	16,88	5,06	
M05EN040	0,250	h	Excav.hidráulica neumáticos 144 cv	53,93	13,48	
M05PN030	0,100	h	Pala cargadora neumáticos 200 cv/3,7m3	49,01	4,90	
Suma la partida .....						23,44
Costes indirectos .....						2,00% 0,47
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>23,91</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS



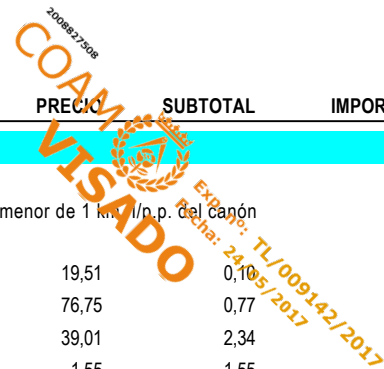
# CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 VARIOS</b>						
<b>03.01</b>	<b>m3</b>		<b>RELLENO TIERRAS DE PRESTAMO</b>			
			Tierras de préstamo procedentes de lugares próximos a la obra a una distancia menor de 1 km. I/p.p. del canon de arranque. Según CTE-DB-SE-C.			
O01OA020	0,005	h	Capataz	19,51	0,10	
M05EC030	0,010	h	Excavadora hidráulica cadenas 195 cv	76,75	0,77	
M07CB030	0,060	h	Camión basculante 6x4 20 t	39,01	2,34	
M07N020	1,000	m3	Canon tierras de préstamos	1,55	1,55	
Suma la partida .....						4,76
Costes indirectos .....						2,00% 0,10
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>4,86</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>03.02</b>	<b>m</b>		<b>VALLA MÓVIL GALVANIZADA</b>			
			Valla móvil galvanizada de dimensiones 3.00x2.00m, con soportes galvanizados colocados sobre bases de hormigón, incluso colocación.			
MOOA.8a	0,200	h	Oficial 1ª construcción	18,88	3,78	
MOOA12a	0,200	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
MPST.2a	0,200	u	Valla móvil galvanizada	30,00	6,00	
MPST.5a	0,200	u	Soporte metálico	8,70	1,74	
MPST.4a	0,200	u	Base de hormigón	6,95	1,39	
%0100	1,000	%	Medios auxiliares	16,50	0,17	
Suma la partida .....						16,69
Costes indirectos .....						2,00% 0,33
<b>TOTAL PARTIDA .....</b>						<b>17,02</b>

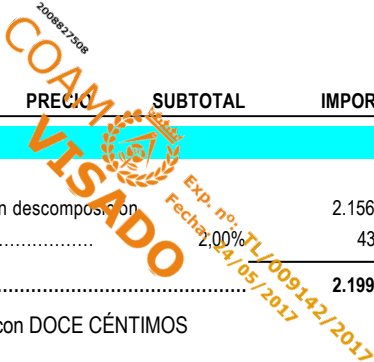
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con DOS CÉNTIMOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD					
04.01	u	Seguridad y salud			
			Sin descomposición		2.156,00
			Costes indirectos .....	2,00%	43,12
			TOTAL PARTIDA .....		2.199,12

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

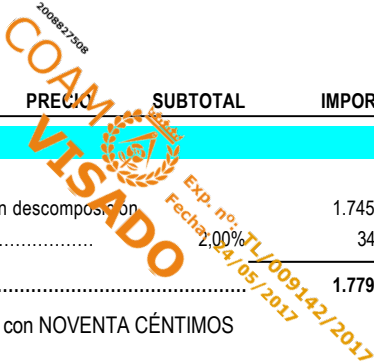


Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://portalcoam.gob.es/portalcoam/verificar> Reg. documental: TL/009142/2017 Expediente: 2006495610 id: 2008827508 fecha: 23/05/2017

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS						
05.01	u		Gestion de residuos			
				Sin descomposicion		1.745,00
				Costes indirectos .....	2,00%	34,90
				TOTAL PARTIDA .....		1.779,90

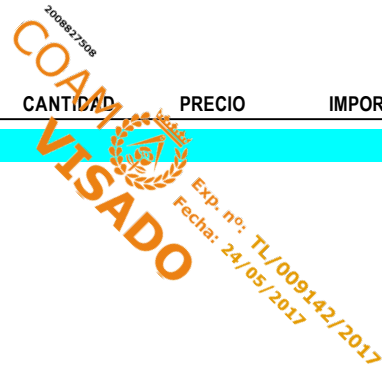
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://portalcoam.gob.mx/verificador> Reg. documental TL/009142/2017 Expediente 2006495610 id 2008827508 fecha 23/05/2017

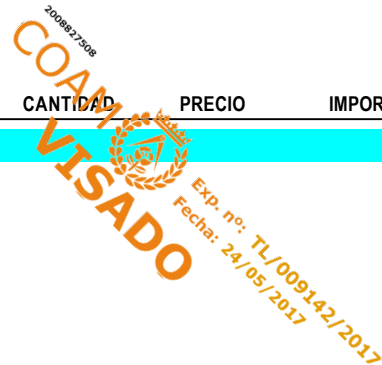
# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS</b>									
01.01	u CORTE Y NEUTRALIZACION ACOMETIDAS								
	Corte y neutralización de acometidas de agua, luz, teléfono y saneamiento por unidad de portal o bloque (acometidas generales exteriores a la edificación), incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, con p.p de desvíos de tendidos aéreos por fachadas y/o parcelas, limpieza, carga y transporte de productos resultantes a vertedero autorizado, incluso canon de vertido, ayudas necesarias y tramitación con las compañías.						4,00	137,79	551,16
01.02	m2 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO								
	Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada, carga y transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares.						800,00	3,10	2.480,00
01.03	u PROTOCOLO NOT. GRIETAS								
	Realización de "PROTOCOLO NOTARIAL DE GRIETAS" correspondiente a los edificios colindantes, documentando el estado físico de estos previo al inicio de los trabajos, detallando el estado actual de los mismos y todas las lesiones existentes.								
	EDIFICIO C/ GARCIA NOBLEJAS	1				1,00			
	EDIFICIO C/ ENRIQUE CALABIA	1				1,00			
							2,00	322,87	645,74
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 TRABAJOS PREVIOS.....</b>									<b>3.676,90</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

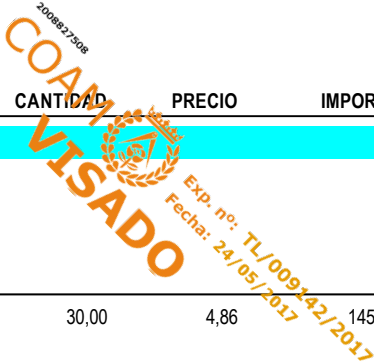
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES</b>									
02.01	<b>m3 DEMOLICIÓN COMPLETA EDIFICIO A MÁQUINA</b> Demolición completa de edificio sobre rasante por medios mecánicos y manuales, con p.p de demolición manual de medianerías y tabiquerías, medios auxiliares y medidas de seguridad, incluso regado abundante durante la demolición, carga y transporte de escombros a vertedero con canon de vertido.	1	196,00		12,95	2.538,20			
							2.538,20	18,79	47.692,78
02.02	<b>m3 DEMOLICIÓN CIMENTACIÓN HORMIGÓN A MAQUINA</b> Demolición de cimentaciones o elementos aislados de hormigón en masa o armado (encepados) etc., con retro-pala con martillo rompedor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, incluido carga y transporte de escombros a vertedero con canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.						30,00	98,79	2.963,70
02.03	<b>m2 LEVANTADO URBANIZACION</b> Levantado de urbanización, firmes, soleras, etc., en exteriores a la edificación, por medios mecánicos, con p.p de servicios existentes, medido sobre perfil, incluso regularización y extendido en terreno resultante, limpieza, carga y transporte de escombros al vertedero con canon de vertido.						90,00	23,91	2.151,90
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 DEMOLICIONES.....</b>									<b>52.808,38</b>





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

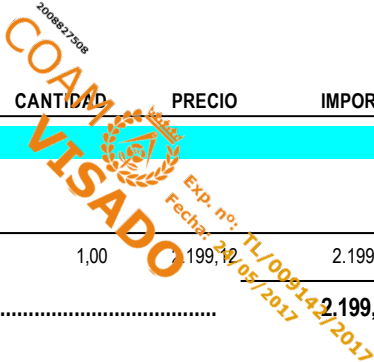
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 VARIOS									
03.01	m3 RELLENO TIERRAS DE PRESTAMO								
	Tierras de préstamo procedentes de lugares próximos a la obra a una distancia menor de 1 km. l/p.p. del canón de arranque. Según CTE-DB-SE-C.								
							30,00	4,86	145,80
03.02	m VALLA MÓVIL GALVANIZADA								
	Valla móvil galvanizada de dimensiones 3.00x2.00m, con soportes galvanizados colocados sobre bases de hormigón, incluso colocación.								
							45,00	17,02	765,90
TOTAL CAPÍTULO 03 VARIOS.....									911,70



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en  
la siguiente dirección: <http://www.coam.gob.mx>  
Reg. documental TL/009142/2017 Expediente 2006495610 id 2008827508 fecha 23/05/2017

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD									
04.01	u Seguridad y salud						1,00	199,12	2.199,12
TOTAL CAPÍTULO 04 SEGURIDAD Y SALUD.....									2.199,12



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://portalcoam.gob.mx/verificador> Reg. documental TL/009142/2017 Expediente 2006495610 id 2008827508 fecha 23/05/2017

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS									
05.01	u    Gestion de residuos						1,00	779,90	1.779,90
TOTAL CAPÍTULO 05 GESTIÓN DE RESIDUOS.....									1.779,90
TOTAL.....									61.376,00

2008827508  
COAM  
VISADO  
EXP. no: TL/009142/2017  
Fecha: 23/05/2017

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <http://www.coam.gob.mx> o <http://www.transparencia.gob.mx>  
Reg. documental TL/009142/2017 Expediente 2006495610 id 2008827508 fecha 23/05/2017

## 6.4 RESUMEN DE PRESUPUESTO.



CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	TRABAJOS PREVIOS	3.676,90 €
02	DEMOLICIONES	52.808,38 €
03	VARIOS	911,70 €
04	SEGURIDAD Y SALUD	2.199,12 €
05	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.779,90 €
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		61.376,00 €

El presupuesto de ejecución material total (PEM) asciende a la cantidad de:  
SESENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS.

Valencia, septiembre de 2016

SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.

#### ANEXO 4. CONTENIDO RESUMEN DE PRESUPUESTO.



CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE
01	TRABAJOS PREVIOS	3.676,90 €
02	DEMOLICIONES	52.808,38 €
03	VARIOS	911,70 €
04	SEGURIDAD Y SALUD	2.199,12 €
05	GESTIÓN DE RESIDUOS	1.779,90 €
	<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>61.376,00 €</b>
	Gastos Generales (13%)	7.978,88 €
	Beneficio Industrial (6%)	3.682,56 €
	<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>	<b>73.037,44 €</b>
	IVA (21%)	15.337,86 €
	<b>TOTAL (IVA INCLUIDO)</b>	<b>88.375,30 €</b>

El presente presupuesto asciende a la cantidad de ochenta y ocho mil trescientos setenta y cinco euros con treinta céntimos IVA incluido.

Valencia, septiembre de 2016

SAN JUAN ARQUITECTURA S.L.